



Titulación Oficial

- Arquitecto por la ETSA. Universidad Politécnica de Madrid. 2001.
- Certificado de Aptitud Pedagógica CAP. Universidad Complutense. Junio 2004.
- Mediador en Asuntos Civiles y Mercantiles según la Ley 5/2012. Universidad Nacional de Educación a Distancia. Septiembre 2014.

Socio fundador y administrador de **VARIA ARQUITECTÓNICA, SLP.**

Perfil profesional

Arquitecto con más de quince años de experiencia en el ejercicio libre de la profesión con estudio de arquitectura propio para el desarrollo de proyectos de edificación y urbanismo.

ARQUITECTURA LEGAL

Perito judicial. Intervención en procesos judiciales designado por los tribunales de justicia aportando opiniones fundadas como especialista.

Mediador entre partes en conflictos de la construcción como vía de acuerdo alternativa al procedimiento judicial.

Competencia directiva y comunicativa. Organización de equipos de trabajo.

EDIFICACIÓN Y REHABILITACIÓN

Realización de distintos trabajos de edificación, rehabilitación y urbanismo asumiendo la autoría y la responsabilidad como redactor de los Proyectos.

Gestión y Dirección de Obra en edificación y rehabilitación de edificios.

Asesoramiento técnico a Comunidades con participación directa en las Juntas de Propietarios.

Formación complementaria

Conocimientos informáticos acreditables a nivel profesional suficientes para el desarrollo completo de un proyecto de arquitectura.

Conocimientos de inglés. Nivel medio escrito y hablado.

ESPECIALISTA EN VALORACIONES PERICIALES.	Fundación COAM 2.009
ESPECIALISTA EN PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN.	Fundación COAM 2.010
ESPECIALISTA EN PERICIA DE LA EDIFICACIÓN.	Fundación COAM 2.011

Trabajos representativos realizados los últimos 5 años:

- Como perito para compañías aseguradoras desde 2015

Trabajando actualmente para el Gabinete Pericial Romero&Sureda. Especializado en el sector de la Responsabilidad Civil; tanto Profesional como Empresarial.

Aportación de dictámenes periciales en el marco de procedimientos judiciales por parte del arquitecto, el arquitecto técnico y la empresa constructora. A través del Seguro de Responsabilidad Civil correspondiente.

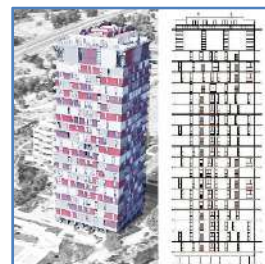
Desempeño de tareas periciales para Compañías de Seguros en el marco de la Ley 50/1980, de 8 de octubre, de Contrato de Seguro.

PATOLOGÍA EDIFICATORIA

Edificio de 116 viviendas en Madrid.

Daños en zonas comunes y en cerramientos de fachada.

Aportación de dictamen pericial en el marco de la LEC
Juicios ordinarios y verbales



DEFECTOS CONSTRUCTIVOS Y EN INSTALACIONES

Identificación y la evaluación del alcance de daños constructivos.

Estudio del cumplimiento de Código Técnico de la Edificación. Análisis de las causas y directrices de reparación con estimación del coste.

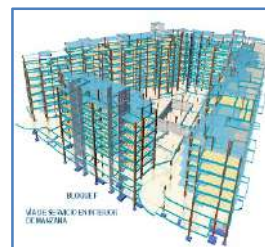


DAÑOS ESTRUCTURALES

Edificio en Madrid. Estudio del Proyecto de Estructura.

Análisis de las causas a la vista de las grietas existentes. Evaluación de las reparaciones estructurales y de su coste material.

Aportación de dictamen pericial en el marco de la LEC
Juicios ordinarios y verbales



DAÑOS POR FILTRACIÓN Y HUMEDADES

Edificio de 90 viviendas de VPP en Parla.

Diagnóstico sobre las deficiencias detectadas y sus causas. Directrices técnicas para la reparación efectiva de los daños existentes.



Los encargos reseñados son representativos del carácter distinto de las tareas desempeñadas como perito en el marco de la **RESPONSABILIDAD CIVIL DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS**.

Trabajos representativos realizados los últimos 5 años:

- Como perito judicial desde 2012

Lista Oficial del Colegio de Arquitectos de Madrid.

Designado por Tribunales Ordinarios, por el Tribunal Superior de Justicia de Madrid y por el Juzgado de la Contencioso Administrativo de Madrid.

PERICIA URBANÍSTICA

Procedimiento Ordinario 268/2014 de la Sección 4ª de lo Contencioso Administrativo.

Valoración del Justiprecio en una expropiación de terrenos. Getafe.

Cuantía reclamada: 8.000.000 €.

Designado por el Tribunal Superior de Justicia de Madrid



VALORACIÓN Y VIABILIDAD

Valoración y Viabilidad Urbanística para el aprovechamiento óptimo de varios inmuebles situados en el centro de Madrid.

Cuantía resultante: 3.000.000 €.

Designado por el Juzgado de Primera Instancia nº81 de Madrid



DAÑOS CONSTRUCTIVOS POR INCENDIO

Análisis de las medidas de seguridad frente a incendio del local que ocupaba el Supermercado DÍA.

Revisión y verificación de las obras llevadas a cabo por la administración por actuación subsidiaria.

Juzgado Contencioso Administrativo nº 33 de Madrid.



REFUERZOS ESTRUCTURALES EN EDIFICIO

Edificio situado en el centro de Madrid.

Informe sobre el estado general del sistema estructural conformado por muros de fábrica y entramado de madera.

Por parte de la Comunidad de Propietarios.



Aportando un dictamen de perito como medio de prueba en el marco de un proceso y respondiendo a cuestiones técnicas a requerimiento de los magistrados. En el marco del Artículo 335 (Objeto y finalidad del dictamen de peritos), de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil.

Trabajos representativos realizados los últimos 5 años:

- Como perito por cuenta propia con más de 10 años de experiencia

Designado por las partes litigantes en procedimientos judiciales por Responsabilidad Civil en el marco de las Obras de Edificación.

Intervenciones tanto por la parte actora como por los agentes de la Edificación en el marco de la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación.

DEFECTOS CONSTRUCTIVOS Y EN INSTALACIONES

Identificación, diagnóstico y análisis de las causas de las deficiencias constructivas.

Elementos constructivos del edificio y funcionamiento de las instalaciones.

Directrices de reparación y valoración económica.

Por encargo de la Comunidad de Propietarios. Edificio residencial en Madrid.



VICIOS Y DEFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Identificación y la evaluación del alcance de daños constructivos.

Edificios de viviendas en Boadilla del Monte

Directrices de reparación y evaluación económica de la obra.

Dirección de obra de la reparación.

Por encargo de la Comunidad de Propietarios



CONFIGURACIÓN ESTÉTICA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL

Edificio residencial con zonas comunes de recreo en Madrid. Valoración del alcance en la imagen de los edificios de las reformas realizadas sobre elementos comunes del conjunto por iniciativas particulares.

Demanda por Procedimiento Ordinario. Juzgado de Primera Instancia.



DAÑOS GENERALIZADOS EN ZONAS COMUNES y GARAJE

Conjunto edificatorio con 71 viviendas organizadas en 3 bloques.

Defectos constructivos en los espacios comunitarios de recreo exteriores y daños estructurales y por filtraciones de agua en las plantas destinadas a garaje.

Demanda por Procedimiento Ordinario. Juzgado de Primera Instancia.



Los trabajos reseñados constituyen una muestra representativa del carácter y el alcance distinto de las tareas desempeñadas como perito.